

Ordinarie föreningsstämma 2025-05-20 (Protokoll nr 82)

Brf Södra Ängen i Hallerna

1. Ordförande förklarar mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd). Upprättad och godkänd. Närvarande var 21 medlemmar.
3. Val av ordförande för stämman: Sonja Kurth
4. Val av sekreterare för stämman: Henny Östlund
5. Dagordningen fastställdes av stämman.
6. Val av 2 personer jämte ordföranden att justera protokollet: Helena Bengtson och Jenny Hedborn.
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett inom ramen för föreningens stadgar: Ja
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning gjordes av Åsa Norberg, Privatbostäder.
9. Föredragning av revisionsberättelsen gjordes av Åsa Norberg, Privatbostäder.
10. Stämman fastställer resultat- och balansräkning.
11. Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelseledamöter.
12. Stämman beslutar om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.
13. Stämman beviljar nuvarande arvoden till styrelsen.
14. Stämman väljer följande styrelsemedlemmar:
Ordinarie ledamot Sonja Kurth, 2 år
Ordinarie ledamot Henny Östlund, 2 år
Suppleant Ann-Charlotte Åberg, 1 år
Suppleant Patrik Norén, 1 år
15. Val av revisor: Stämman beslutar att vi fortsätter anlita BDO Göteborg med huvudansvarig auktoriserad revisor Robin Vesterberg.
16. Stämman beslutar att styrelsen får ansvaret för valberedningen.
17. Inkomna motioner: Inga inkomna motioner.
18. Övriga frågor:
 - a) *Robotgräsklippare*
Finns fortsatt intresse för att installera robotgräsklippare? Kan vi separera gräsklippning från teknisk förvaltning? Kan vi be om spec av faktura från PB? Tidplan? Styrelsen får i uppdrag av stämman att arbeta med detta så fort som möjligt och boka möte med PB. Flera offerter tas in. Om vi installerar robotgräsklippare behöver vi 1-2 personer från varje hus som utbildas och kan vara ansvariga för dessa.

b) Hjärtstartare introduktion

Intresse finns för en introduktion av installerad hjärtstartare och styrelsen får i uppdrag att hitta en lämplig tid för detta.

c) Avgift från kommunen pga felsorterat avfall + batterier

Styrelsen ber kommunen precisera vad som är felsorterat när de fakturerar extra avgift.

Batterier skall inte slängas i soprummet då det kan vara en brandfara. Var och en får ta med sina batterier till återvinningscentral eller "Samlaren" som finns t.ex. vid Kvantum.

Stämman önskar också att var och en tar ett större ansvar för att vika ihop förpackningar och sortera på rätt sätt. Inga tomflaskor eller andra grejer på "bibliotekshyllan".

d) Elavtal gällande elnätet

Vattenfall kommer att ändra villkoren för elnätet och vi behöver se över vårt avtal. När styrelsen börjar arbeta med detta kommer Jenny Hedborn att vara med som extern rådgivare.

e) Ansvarsfördelning föreningen / bostadsrättsinnehavare

Roland Hedlund ställde frågan om denna listan kommer uppdateras. Informationen som sitter i lägenhetspärmen skall vara samma som ligger på hemsidan. Styrelsen kikar på detta och återkommer med eventuell uppdatering.

f) Byte av låskolvar

Låskolvar är bostadsrättsinnehavarens ansvar och bekostas av denne. Vi har fått rådet att använda låsspray med jämna mellanrum och föreningen kommer köpa in några sprayflaskor med Secwise.

g) Cykelförråden

Styrelsen försöker åter att hitta en lösning på kvarglömda eller lämnade cyklar m.m. i cykelförråden. Information kommer.

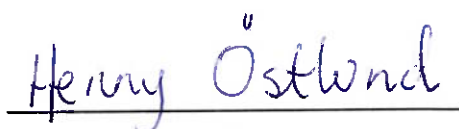
h) Tidningsstället vid ingångsdörren

Dessa kommer tas bort vid nästa målningstillfälle.

19. Mötet avslutas.

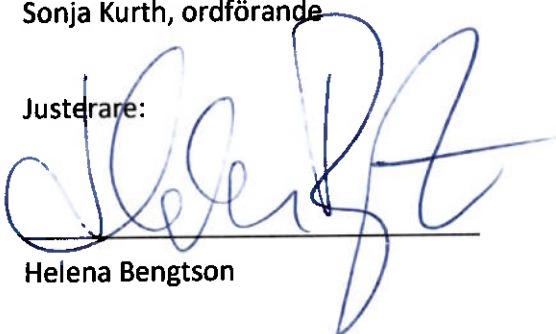


Sonja Kurth, ordförande

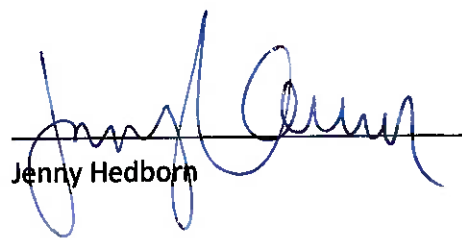


Henny Östlund, sekreterare

Justerare:



Helena Bengtson



Jenny Hedborn