

# Mäklarinformation

## **Föreningen**

Föreningen är en privat bostadsrättsförening med organisationsnummer 769617-3181. Den bildades 2010.

## **Adress till föreningen**

Brf Södra Ången  
c/o Peab Sverige AB  
401 80 Göteborg  
<https://www.brfsodraangen.se>

## **Antal lägenheter**

Det finns 52 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Av dessa är 26 2RoK, 22 3RoK, 4 4RoK.

## **Gemensamma utrymmen**

Det finns 8 gemensamma förrådsbyggnader med lägenhetsförråd och cykelförvaring. Vidare finns det en förrådsbyggnad med gemensamt soprum, fastighetsförråd och moped/MC-förvaring. I två av förrådsbyggnaderna finns även apparatrum och elcentral. På varje lägenhetshus ena gavel finns en teknisk med inkommande ledningar.

## **Utemiljö**

Varje lägenhet har i markplan tillgång till ytan framför sin lägenhet. Husen ligger otätt så det finns möjligheter att utöka ytan utanför den egna lägenheten och göra "till sin egen". Detta måste dock alltid genomföras via upplåtelseavtal med föreningen. Den övriga gemensamma marken förvaltas och sköts av en förvaltare efter att du flyttat in nästa år.

## **Värme, vatten och el**

Fastigheten värms med fjärrvärme vilket är en miljövänlig och ekonomisk uppvärmningsform som ingår i avgiften. Även kallt och varmt vatten ingår i avgiften. Varje lägenhet har egen elmätare och egen vattenmätare. Föreningen kan därför i efterhand fördela den verkliga vattenkostnaden baserat på var och ens egen förbrukning.

## **TV och bredband**

Vi har Telia som leverantör av bredband, kabel-TV och IP-telefoni. Grundutbudet av TV-kanaler ingår i avgiften. För närvarande är det 18 kanaler.

## **Parkering**

Föreningen har 70 öppna parkeringsplatser. **Ytterligare en plats (nr 71) kommer att markeras strax framför den plats som finns i etapp 1 intill värmecentralen.** Varje bostadsrättsköpare erbjuds initialt att hyra en plats per lägenhet. Resterande 16 platser blir besöksplatser och några erbjuds att förhyras av 2-bilsägare. Exakt antal som blir tillgängliga för 2-bilsägare beslutas av styrelsen tills dess en föreningsstämma beslutar annat.